

Konklusion:

Bygningen er generelt i ok stand.
Indvendige overflader er intakte og i god stand.
Inatallationer har nogle skader, men generelt ok
Taget er ok. Ventilert og isoleret.
Ydervægge er ok. Vinduer og yderdøre er ok - med nogle skader.
Fundamentet er sunket i syd side. Omfanget af skaden bør undersøges nærmere.

Skader:

Lofflemme 4 stk. ombygning/udskiftning	20.000
Reparation af gulv omkring afløb i toilet	4.000
Lukning af skadet dampspærre i væg	6.000
Udskiftning af tærede dele i vandinstallation X3	9.000
Punkterede termoruder, udskiftning X2	3.000
Defekte glaslister udskiftning - de værste	4.000
Etablering af gulvlem (adgang til krybekælder).	6.000
Diverse ikke nævnte	5.000
<u>sum</u>	<u>57.000</u>