



## KLUBHUS 2030

### AFRAPPORTERING TIL GENERALFORSAMLING 2023

#### **Forløb:**

7/3-22	Opstartsmøde m. 8 deltagere
28/3-22	første møde i projektgruppen m. 2 deltagere
30/8-22	Lars Folke bestiller Tilstands rapport m. Skimmeltest
24/1-23	Tilstandsrapport og skimmeltest

#### **Projektgruppen:**

Interessen for at deltage i projektgruppen aftog meget hurtigt efter opstartsmødet. Efter sommerferien tog undertegnede kontakt til Møllevang Tegnestue (John Uhlott) for at få løst den første del af den stillede opgave.

#### **Opgaven:**

- At vurdere nuværende faciliteters restlevetid.  
Tilstandsrapport fra Møllevang Tegnestue viser at klubhuset er i god stand og der kun er en kort liste med fejl/mangler.  
Der er ikke fundet skimmelsvamp i klubhuset, som sådan, men enkelte forekomster ved rørgennemføringer i gulvet. Det anbefales at disse tættes og området omkring dem rengøres grundigt.  
Der er konstateret skimmelsvamp i mellemrummet mellem gulvet og jorden, "krybekælderens" som er uden for huset.
- At opstille det forventede fremtidige behov for opholds, værksteds og opbevaringsfaciliteter.  
Det vurderes at den lave interesse og den positive tilstandsrapport betyder at de nuværende faciliteter møder sejlklubbens behov.
- At vurdere, hvordan de fremtidige behov bedst kan opfyldes.  
Med det nuværende klubhus
- At overveje hvordan klubben kan finansiere de fremtidige behov.  
Tilstandsrapporten opstiller en række vedligeholdelsesopgaver der bør løses snarest. Prisen på dette vurderes at andrage ca. 57.000 kr. Der er afsat 50.000 i budget 2023.

#### **Økonomi:**

Der er i klubbens budget for 2022 afsat 15.000 kr. til dækning af gruppens udgifter.  
Der er brug ca. 19.000 kr. heraf ca. 11.900 på skimmel-test.

#### **Reference:**

Gruppen refererer i sit daglige arbejde til bestyrelsen, men er formelt ansvarlig over for generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslår projektgruppen nedlagt.

Lars Folke